

Liegenschaften

Geschäftsverteilung ab 03.2023

Aufgabe
Anlage 1b zum HH-Plan und zur Jahresrechnung (Verrechnung Gebäudebetriebskosten bei Mischnutzung) inkl. Buchung Abrechnung und Kontrolle Verrechnungskonto #172300
Pachtverhältnisse bearbeiten (Verträge erstellen, Änderungen und Beendigungen bearbeiten)
(Dauer)Buchungen Pacht- und Erbbaupachten anlegen und pflegen
Mietverhältnisse bearbeiten (Verträge erstellen, Änderungen und Beendigungen bearbeiten)
Dienstwohnungsverhältnisse bearbeiten (Einzug, Auszug, Änderungen)
(Dauer)Buchungen Miet- und Nebenkosten anlegen und pflegen (inkl. Privateinbehalte Pfarrer und Bereinigung Falschbuchungen, Klärung Fehlerprotokolle)
Zählerstände (Anforderung zentral) Pflege Datentabelle und Überwachung Rücklauf
Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
(Dauer)Buchungen und regelmäßige Kontenklärung / OP-Überwachung Energieversorger
(Dauer)Buchungen und regelmäßige Kontenklärung / OP-Überwachung Grundstücksabgaben (Stadt- und Gemeindekassen, Kreiskasse usw.)
Kontenklärung (z.B. offene Posten, Debitoren- / Kreditorenkonten, Verrechnungskonten, Abrechnungsobjekte und Sachkonten)
Parkposten bearbeiten und schließen
Mahnwesen (1 x monatlich)
Kolibri Pflege Pacht- und Erbbaupacht
Kolibri Pflege Mietverträge
Kolibri Pflege Grundstücke und Gebäude
Eingangsrechnungen codieren (alle Belege mit AObj. 8 beginnend)
Eingangsrechnungen erfassen (alle Belege mit AObj. 8 beginnend)
Belegprüfung

Drechsler	Jany	Höres	Peter
28er 32er 35er	62er 67er	66er	---
28er 32er 35er	66er	62er 67er	---
28er 32er 35er 62er 67er	66er	---	---
28er 32er 35er	66er	62er 67er	---
28er 32er 35er	66er	62er 67er	---
28er 62er 67er	32er 35er 66er	---	---
		Alle RTR	---
28er	32er 35er	62er 66er 67er	---
---	Gas (alle Anbieter)	---	Strom (alle Anbieter)
Alle RTR		---	
28er 62er 67er	32er 35er 66er	---	---
28er 62er 67er	32er 35er 66er	---	---
Alle RTR		---	---
28er 32er 35er	---	62er 66er 67er	---
28er 32er 35er	---	62er 66er 67er	---
28er 32er 35er	---	62er 66er 67er	---
28er	32er 35er	62er 66er 67er	---
---	---	Alle RTR	---
Alle RTR			---